

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ***о назначении административного наказания*

10 ноября 2015 года

г. Москва

Резолютивная часть постановления суда объявлена 10 ноября 2015 г.

Полный текст постановления суда изготовлен 13 ноября 2015 г.

Мировой судья судебного №124 Рязанского района г. Москвы Жданова А.В., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор»**, юридический адрес: г. Москва, Рязанский проспект, д. 86/1, стр. 3, оф. 18А,

**У С Т А Н О В И Л:**

ООО «Управляющая компания Экологический фактор», осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, совершило нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Так, 24 сентября 2015 года в 12 час. 20 мин., в ходе проведенной проверки деятельности ООО «Управляющая компания Экологический фактор» по осуществлению управления многоквартирным домом № 45/17 по ул. Нижней Красносельской в г. Москве, выявлен факт нарушения «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416, а именно по вышеуказанному адресу выявлено наличие токопроводящей пыли в электрощитках, наличие скруток, отсутствие бирок и схем в электрощитках, на отдельных электрощитках отсутствуют запирающие устройства на лестничных клетках подъездов №5 и №8; неисправность остекления окна на лестничной площадке между 3 и 4 этажами в подъезде №5. С трещиной стекло на окне заменено в подъезде №5; на лестничной клетке подъезда №5 на отдельных окнах выполнено сплошное остекление на месте форточек; отсутствие вторых ламп в осветительных приборах на лестничной клетке подъезда №5 на 2,3,4,8 и 9 этажах.

Законный представитель ООО «Управляющая компания Экологический фактор» генеральный директор Кислица Е.Э. в судебном заседании вину в совершенном административном правонарушении признала полностью, пояснила, что в настоящее время все нарушения устранены.

Мировой судья, выслушав Кислицу Е.Э., изучив и оценив представленные доказательства в их совокупности, считает, что факт совершения указанного правонарушения подтверждается следующими представленными суду доказательствами: протоколом об административном правонарушении № Ц-2290/15 от 25 сентября 2015 года, в котором изложены обстоятельства допущенного ООО «Управляющая компания Экологический фактор» правонарушения; актом осмотра от 24.09.2015 г.; предписанием от 24.09.2015 г.; уставом Компании; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами



предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Оценивая в совокупности представленные материалы дела, мировой судья принимает во внимание, что материалы дела составлены уполномоченным должностным лицом, оснований не доверять представленным доказательствам у суда не имеется. Исследовав представленные доказательства, мировой судья признает их относимыми и допустимыми, а в совокупности достаточными для вывода о доказанности вины ООО «Управляющая компания Экологический фактор» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

Действия ООО «Управляющая компания Экологический фактор» суд квалифицирует по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении ООО «Управляющая компания Экологический фактор» наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, финансовое и имущественное положение юридического лица. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Таким образом, суд полагает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор»** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде **административного штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в Кузьминский районный суд города Москвы в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок.

#### **Взыскатель:**

**Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)**

**Юридический адрес: Проспект мира, д.19, Москва, 129090**

**ОГРН 1027700066140**

#### **Реквизиты для перечисления штрафа:**

**Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)**

**ИНН: 770201001; КПП: 770201001; ОКТМО: 45379000;**

**р/сч. 40101810800000010041; л/сч.04732789000;**

**Банк получателя: отделение 1 Москва;**

**БИК: 044583001; КБК: 78911690020028009140**

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесятидневного срока, судья в течение десяти суток направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судебный пристав-исполнитель составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию квитанции об уплате штрафа необходимо представить на судебный участок.

Копию постановления вручить законному представителю ООО «УК Экологический фактор», направить в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция).

**Мировой судья**

КОПИЯ ВЕРНА  
Подлинное решение, приговор, постановление  
(определение) суда находится в деле №  
на судебном участке №  
района \_\_\_\_\_ г. Москвы

**А.В. Жданова**