

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

22 декабря 2015 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 132 района Выхино-Жулебино г. Москвы Пафнутьева Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор»**, ИНН 7721676528, КПП 772101001, ОГРН 1097746677005 от 02.11.2009 г., юридический адрес: г. Москва, Рязанский проспект, д. 86/1, стр. 3, оф. 18А,

**У С Т А Н О В И Л:**

ООО «Управляющая компания Экологический фактор», осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, совершило нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Так, 15 октября 2015 года в 13 час. 00 мин., в ходе проведенной проверки деятельности ООО «Управляющая компания Экологический фактор» по осуществлению управления многоквартирным домом № 18-20, к. 2 по Плетешковскому пер. в г. Москве, выявлен факт нарушения «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416, а именно по вышеуказанному адресу выявлено краевое разрушение приямка входа в подвал со стороны главного фасада, не выполнено окрашивание 2-х приямков входов в подвал.

Законный представитель ООО «Управляющая компания Экологический фактор» генеральный директор Кислица Е.Э. в судебное заседание не явилась, о дате, месте и времени судебного заседания извещалась надлежащим образом. Заявлений об отложении рассмотрения дела к моменту рассмотрения дела судом Кислицей Е.Э. не представлено, как и доказательств уважительности причин неявки.

Согласно Постановлению Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", в целях соблюдения установленных статьей 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения. Поскольку КоАП РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату). Лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения Особых условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда "Судебное", утвержденных приказом ФГУП "Почта России" от 31 августа 2005 года N 343.

Таким образом, суд, учитывая Постановление Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", а также руководствуясь ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, находит возможным рассмотреть дело в отсутствие Кислицы Е.Э.

Мировой судья, изучив и оценив представленные доказательства в их совокупности, считает, что факт совершения указанного правонарушения подтверждается следующими представленными суду доказательствами: протоколом об административном правонарушении № Ц-2412/15 от 16 октября 2015



года, в котором изложены обстоятельства допущенного ООО «Управляющая компания Экологический фактор» правонарушения (л.д. 1); актом осмотра от 15 октября 2015 г. (л.д. 5-11); предписанием от 15 октября 2015 г. (л.д. 12); уставом ООО «Управляющая компания Экологический фактор» (л.д. 15-24); лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 29).

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Оценивая в совокупности представленные материалы дела, мировой судья принимает во внимание, что материалы дела составлены уполномоченным должностным лицом, оснований не доверять представленным доказательствам у суда не имеется. Исследовав представленные доказательства, мировой судья признает их относимыми и допустимыми, а в совокупности достаточными для вывода о доказанности вины ООО «Управляющая компания Экологический фактор» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Действия ООО «Управляющая компания Экологический фактор» суд квалифицирует по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении ООО «Управляющая компания Экологический фактор» наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Таким образом, суд полагает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор»** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Копию постановления вручить законному представителю ООО «УК Экологический фактор», направить в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция).

Постановление может быть обжаловано в Кузьминский районный суд города Москвы в течение



10 дней со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок.

Взыскатель: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)  
Юридический адрес: Проспект мира, д. 19, Москва, 129090  
ОГРН 1027700066140

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН: 7702051094; КПП: 770201001; ОКТМО: 45379000;

р/сч. 40101810800000010041; л/сч. 04732789000;

Банк получателя: отделение 1 Москва;

БИК: 044583001; КБК: 78911690020028009140

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесятидневного срока, судья в течение десяти суток направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судебный пристав-исполнитель составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию квитанции об уплате штрафа необходимо представить на судебный участок.

Мировой судья

Е.А. Пафнутьева

