

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**-ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-36/18-ПРЧ
о назначении административного наказания**

04 ДЕК 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э. В.,
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-36/18-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР»**,

У С Т А Н О В И Л:

Прокуратурой округа в связи с обращением префекта Центрального административного округа г. Москвы Говердовского В.В. по вопросу ненадлежащего состояния подъездов жилых домов, расположенных на территории ЦАО г. Москвы проведена проверка.

Так, выходом на место прокуратуры округа совместно со специалистом Жилищной инспекции по ЦАО г. Москвы 07.11.2018 проведено обследование состояние подъездов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Бауманская ул., д. 20, стр. 2.

Проверкой установлено, что управляющей организацией в МКД по вышеуказанному адресу является ООО «Управляющая компания Экологический фактор». Данная организация является ответственной за содержание указанного многоквартирного дома.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утверждены правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно п. 10 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

По результатам обследования состояния подъездов № № 4, 3 МКД установлены следующие нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, а именно: в подъезде № 4 в нарушение п. 4.8 Правил на стенах имеются непрокрашенные участки; на этажах с 1 по 3 на стенах лестничных площадок, подъезда зафиксировано отслоение и отшелушивание красочного слоя; в нарушение п. 4.2.4 Правил зафиксировано отслоение окраски козырька входной группы; в нарушение п. 4.8.10 Правил входное крыльцо входа в подъезд № 4 МКД имеет разрушения и сколы.

Пунктом 42 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме установлено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего законодательством Российской Федерации и договором.

Таким образом, ООО «Управляющая компания Экологический фактор» нарушены требования жилищного законодательства, а также правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор» ОГРН 1097746677005, ИНН 7721676528, КПП 772101001, дата регистрации юридического лица 02.11.2009, адрес регистрации: г. Москва, Рязанский проспект, д. 86/1, стр. 3, офис 18А.

Выявленные нарушения подтверждаются собранными материалами проверки прокуратуры округа, фотографиями.

Время совершения правонарушения 07.11.2018.

Место совершения - г. Москва, Бауманская ул., д. 20, стр. 2.

При рассмотрении данного дела 04.12.2018г. в Мосжилинспекции с участием представителя по доверенности ООО «Управляющая компания Экологический фактор» Васильевой Н.В., установлено, что в действиях (бездействии) ООО «Управляющая компания Экологический фактор» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

