ВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-2013/18

23 ИНВ 2018

о назначении административного наказания

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-2013/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО « Управляющая компания Экологический фактор »

У С Т А Н О В И Л:

«08» января 2018. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 29.12.2017 № б/н, проведен осмотр многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Доброслободская ул., д.12, Налесный пер., д.9/11, Денисовский пер., д.3/5, Аптекарский пер., д.13-15.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР" (далее – Общество) осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 № 077 000051 и договорами управления многоквартирного дома от 14.12.2010, 14.12.2010, 17.12.2010, 13.12.2010, 16.12.2010. В результате осмотраустановлено, что Общество, являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Доброслободская ул., д.12, Налесный пер., д.9/11, Денисовский пер., д.3/5, Аптекарский пер., д.13-15 совершило нарушение требований нормативов по эксплуатации жилищного фонда: - а именно: - по адресу Аптекарский пер., д.13-15:не опечатана входная дверь в подвальное помещение (3.4.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); неисправность осветительного прибора на лестничной площадке 1 этажа подъезда 1 (п. 5.6.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170);захламление лестничной площадки 2 этажа подъезда 1 бытовым мусором (п. 3.2.16 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); по адресу Денисовский пер., д.3/5: не опечатана входная дверь в подвальное помещение (3.4.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); неисправность осветительного прибора на лестничной площадке 1 этажа подъезда 1 (п. 5.6.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); захламление лестничной площадки 2 этажа подъезда 1 бытовым мусором (п. 3.2.16 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); по адресу Доброслободская ул., д.12: неисправность осветительного прибора на лестничной площадке 1 этажа подъезда 1 (п. 5.6.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170);захламление лестничной площадки 1 этажа подъезда 1 бытовым мусором (п. 3.2.16 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); по адресу Налесный пер., д.9/11:не опечатан люк выхода на чердак (3.4.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); неисправность осветительного прибора на лестничной площадке 1 этажа подъезда 1 (п. 5.6.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170); захламление лестничной площадки 1 этажа подъезда 1 бытовым мусором (п. 3.2.16 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170).Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом на 15-ти листах и актами осмотра от 08.01.2018 № РЛ-О-Ц-03335,РЛ-О-Ц-03334,РЛ-О-Ц-03323,РЛ-О-Ц-03332.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ. Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам,

отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ООО " УК Экологический Фактор" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу «13» октября 2017 постановлением(иями) № 01-2848/17 от 19.09.2017 о назначении административного наказания».

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

П О С Т А Н О В И Л:

Признать **ООО « Управляющая компания Экологический фактор »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7721676528** Дата госрегистрации:**02.11.2009**

АДРЕС: **109542, г. Москва, Рязанский пр, д. 86/1, стр. 3 ОФИС 18А**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере -сорока пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

_____ / **Иванцов Э. В.**/

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____«____»_____20__ г. ___ /_____/_____/

(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____«____»_____20__ г. ___ /_____/_____/

(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 20___ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«____» _____ 20___ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С:	**40101810045250010041**	**ИНН 7702051094**
Банк:	**ГУ Банка России по ЦФО**	**КПП 770201001**
БИК:	**044525000**	**КБК 78911690020028009140**
Л/С:	**04732789000**	**ОКТМО 45379000**

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) **Статус плательщика: «08»**

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.