

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-5083/18
о назначении административного наказания**

29 МАЙ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-5083/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР»**

У С Т А Н О В И Л:

20.04.2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 30.03.2018 № 6/н, проведен осмотр многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Налесный пер., д.9/11, Бакунинская ул., д.49, с.4, Фридриха Энгельса ул., д.3-5, с.1, Доброслободская ул., д.16, к.1.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 № 077 000051 и договоров управления многоквартирного дома от 14.12.2010, 20.12.2010, 17.12.2010. В результате осмотра установлено, что ООО УК "Экологический фактор" являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Налесный пер., д.9/11, Бакунинская ул., д.49, с.4, Фридриха Энгельса ул., д.3-5, с.1, Доброслободская ул., д.16, к.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда, а именно: по адресу Бакунинская ул., д.49, с.4: п. 4.2.1.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - наличие деформаций водосточной трубы; п. 4.6.4.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - нарушение целостности водосточной трубы; п. 4.2.3.4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение цоколя МКД по всему периметру; п. 4.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение отмостки; п. 4.2.3.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя фасада МКД; по адресу Доброслободская ул., д.16, к.1: п. 4.2.3.14 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя цоколя МКД с торцевой части; п. 4.2.3.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя фасада МКД; по адресу Налесный пер., д.9/11: п. 4.2.3.4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение цоколя МКД; п. 4.2.3.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - отслоение штукатурно-окрасочного слоя фасада МКД; по адресу Фридриха Энгельса ул., д.3-5, с.1: п. 4.6.4.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - нарушение целостности водосточной трубы; п. 4.7.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - не прокрашена входная дверь подъезда № 5; п. 4.2.3.4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение цоколя МКД по всему периметру; п. 4.2.3.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя фасада МКД. Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом на 22-х листах и актами осмотра от 20.04.2018 № РЛ-О-Ц-09745, № РЛ-О-Ц-09746, № РЛ-О-Ц-09747, № РЛ-О-Ц-09748. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ООО "УК Экологический Фактор" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу «10» января 2018 постановлением(иями) № 01-5067/17 от 19.12.2017 о назначении административного наказания».

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР»**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **7721676528** Дата госрегистрации: **02.11.2009**

АДРЕС: **109542, г. Москва, Рязанский пр-кт 86/1, стр. 3, офис 18А**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере сорока пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20__ г. / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20__ г. / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.