ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-5081/18
о назначении административного наказания

29 МАЙ 2018 г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-5081/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР »**

У С Т А Н О В И Л:

20.04.2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 30.03.2018 № б/н, проведен осмотр многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Плетешковский пер., д.3а, с.1, Плетешковский пер., д.8, с.2, Плетешковский пер., д.10, Плетешковский пер., д.7-9, с.1.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 № 077 000051 и договоров управления многоквартирного дома от 16.12.2010, 15.12.2010, 17.12.2010, 18.12.2010. В результате осмотра установлено, что ООО УК "Экологический фактор" являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Плетешковский пер., д.3а, с.1, Плетешковский пер., д.8, с.2, Плетешковский пер., д.10, Плетешковский пер., д.7-9, с.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда, а именно: по адресу Плетешковский пер., д.10: п. 4.2.3.4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение цоколя по всему периметру МКД; п. 4.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение отмостки по всему периметру МКД; п. 4.2.3.9 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя фасада МКД, не выполнена промывка фасада МКД; по адресу Плетешковский пер., д.3а, с.1:п. 4.2.1.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - нарушение целостности водосточной трубы; п. 4.2.3.14 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 – шелушение окрасочного слоя козырьков входных групп подъезда № 2,4; п. 4.7.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - не прокрашена входная дверь подъезда № 2; п. 4.2.3.4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение цоколя с торцевой части МКД; п. 4.1.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение приямков; п. 4.2.3.14 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя лицевой части фасада МКД ; по адресу Плетешковский пер., д.7-9, с.1: п. 4.7.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - не прокрашена входная дверь подъезда № 2; п. 4.2.3.4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - разрушение цоколя; п. 4.2.3.9 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя фасада, не выполнена промывка фасада МКД; по адресу Плетешковский пер., д.8, с.2: п. 4.2.1.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - повреждение водосточной трубы (наличие деформации) в зоне расположения подъезда № 1; п. 4.7.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - не прокрашена входная дверь подъезда № 1; п. 4.2.3.14 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя цоколя с торцевой части МКД; п. 4.2.3.9 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - шелушение окрасочного слоя фасада, не выполнена промывка фасада МКД. Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом на 26-ти листах и актами осмотра от 20.04.2018 № РЛ-О-Ц-09741, № РЛ-О-Ц-09742, № РЛ-О-Ц-09743, № РЛ-О-Ц-09744. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную

ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ООО " Экологический Фактор" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу «10. января 2018 постановлением(иями) № 01-5067/17 от 19.12.2017 о назначении административного наказания».

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

П О С Т А Н О В И Л:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7721676528** Дата госрегистрации:**02.11.2009**

АДРЕС: **109542, Г. МОСКВА, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ 86/1, СТР. 3,ОФИС 18А**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере -сорока пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

_____/ **Иванцов Э. В.**/

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____«____»_____20__ г. ___/_____/_____/

(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____«____»_____20__ г. ___/_____/_____/

(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 20___ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«____» _____ 20___ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа: -

Р/С:	**40101810045250010041**	**ИНН 7702051094**
Банк:	**ГУ Банка России по ЦФО**	**КПП 770201001**
БИК:	**044525000**	**КБК 78911690020028009140**
Л/С:	**04732789000**	**ОКТМО 45379000**

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) **Статус плательщика: «08»**

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.